



TERRAINS À BÂTIR

Les Portes du Littoral

MOËZE

17 - Charente-Maritime

LES PORTES DU LITTORAL
— Moëze —

SGE GROUPE
AMÉNAGEUR & PROMOTEUR

Qui sommes-nous ?

Avec plus de **quarante ans d'expérience**, le Groupe SGE officie comme un acteur pleinement intégré au tissu économique aquitain.

Cette légitimité positionne l'entreprise comme **experte** dans **divers domaines de l'immobilier** et propose ainsi de nombreux produits (aménagement urbain, promotion immobilière, programmes industriels et artisanaux, résidences intergénérationnelles...).

Une équipe pluridisciplinaire en interne choisit les experts les plus compétents pour **l'accompagner dans chacun des projets**.

Nous sommes convaincus que chaque opération doit répondre aux attentes des acquéreurs, contribuer à **bâtir la ville de demain** et offrir **le meilleur cadre de vie** et de travail.



Les Portes du Littoral

Moëze (17)

La commune de **Moëze** est située en Charente-Maritime, à 8 km de Saint-Agnant, 10 km de **Rochefort**, 25 km du **Château d'Oléron** et à 40 km de **La Rochelle**.

Le lotissement « Les Portes du Littoral » est composé de **17 terrains à bâtir**, allant de **406 m²** à **675 m²**.

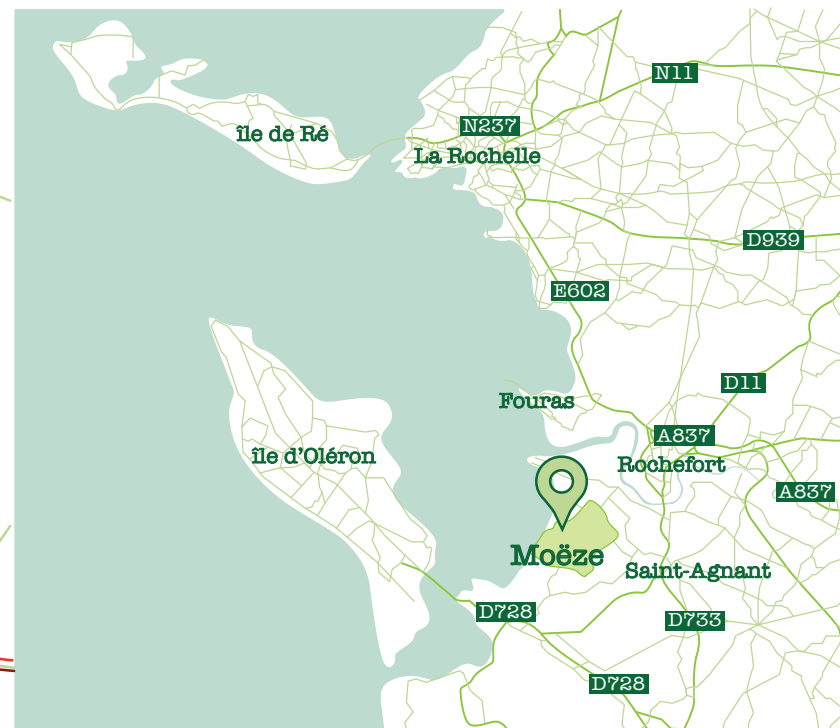
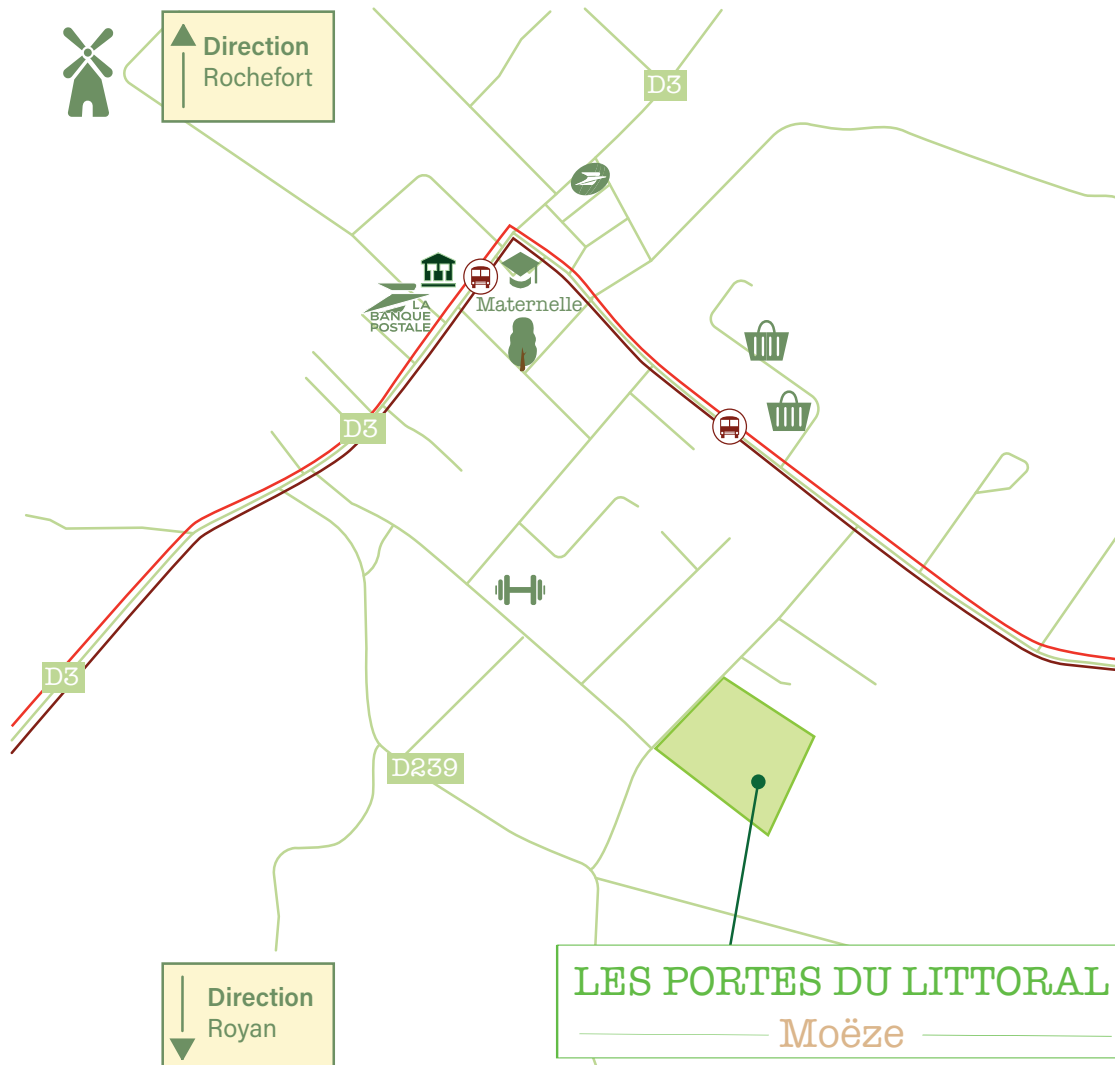
Les lots sont libres de constructeurs, entièrement viabilisés et au calme dans un quartier pavillonnaire. Situé rue du Breuil, vous êtes à 10 minutes à pied du **centre-bourg**.

Ce petit village est situé au **bord de l'océan Atlantique**. La **réserve naturelle de Moëze** vous invite aux belles promenades en famille.

Maître d'ouvrage
SGE Foncière Aménagement

Géomètre
ABAC

LA CARTE



Parc et espaces verts

Commerces divers

La poste

Zone de sport

Site historique (moulin du poète)

Mairie

Arrêts de bus

— Ligne I : Rochefort -> Moëze

— Ligne RPI3 : Saint-froult -> Moëze

LES PORTES DU LITTORAL
Moëze

Rue du Breuil
Moëze
17780

SCE GROUPE
AMÉNAGEUR & PROMOTEUR

10 avenue de l'Église Romane
Artigues-près-de-Bordeaux
33370

Suivez-nous



Contactez-nous

06.20.84.43.28
05.59.20.86.50

Plus d'infos sur :

www.groupesge.fr